

# Gemeinde Lohbarbek Flächennutzungsplan

## Zeichenerklärung

Es gilt die PlanVO 1990

- |        |   |  |
|--------|---|--|
| 1.     | Art der baulichen Nutzung   | § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB                                     |
| 1.1    | Wohnbauflächen  |  |
| 1.2    | Gemischte Bauflächen  |  |
| 1.2    | Dorfgebiete   |  |
| 1.3    | Gewerbliche Bauflächen  |  |
| 1.3    | Sonderbauflächen  |  |
| 4.     | Flächen für Gemeinbedarf  | § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB                                     |
| 4.1    | Flächen für Gemeinbedarf  |  |
|        | Feuerwehr   |  |
|        | Kulturellen Zwecken dienende Gebäude  |  |
| 5.     | Flächen für den örtlichen Verkehr und die örtlichen Hauptverkehrswege   | § 5 Abs. 2 Nr. 3 BauGB                                     |
| 5.1    | Oberörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen  |  |
| 5.1.1  | Ruhender Verkehr  |  |
| 7.     | Flächen für die Abwasserbeseitigung   | § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB                                     |
| 7.1    | Abwasser  |  |
| 8.     | Hauptversorgungsleitungen   | § 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB                                     |
| 8.1    | Eit 60 kV (oberirdisch)   |  |
| 8.2    | Eit (oberirdisch) künftig fortfallend   |  |
| 9.     | Grünflächen   | § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB                                     |
| 9.1    | Grünflächen   |  |
| 9.2    | Zweckbestimmung Parkanlage / Streubotwiese  |  |
| 9.3    | Zweckbestimmung Sportplatz  |  |
| 10.    | Wasserflächen und Flächen für die Regelung des Wasserabflusses  | § 5 Abs. 2 Nr. 7 BauGB                                     |
| 10.1   | Wasserflächen   |  |
| 11.    | Flächen für Abgrabungen   | § 5 Abs. 2 Nr. 8 BauGB                                     |
| 11.1   | Flächen für Abgrabungen von Kies und Sand   |  |
| 12.    | Flächen für die Landwirtschaft und Wald   | § 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB                                     |
| 12.1   | Flächen für die Landwirtschaft  |  |
| 12.2   | Flächen für Wald - vorhandene Flächen   |  |
| 13.    | Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zur Pflege zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft                                      | § 5 Abs. 2 Nr. 10 BauGB                                    |
| 13.1   | Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen  |  |
| 13.1.1 | Maßnahmen zur Entwicklung von Waldflächen   |  |
| 13.2   | Umgrenzung von Flächen für festgesetzte Ausgleichsflächen   |  |
| 15.    | Sonstige Planzeichen  |  |
| 15.1   | Grenze des Plangebietes (Gemeindegrenze)  |  |
| 16.    | Kennzeichnungen   | § 5 Abs. 3 BauGB   |
| 16.1   | Flächen, deren Böden mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind   |  |
| 17.    | Nachrichtliche Übernahmen   | § 5 Abs. 4 BauGB   |
| 17.1   | Flächen für Bahnanlagen   |  |
| 17.2   | Ortsdurchfahrtsgrenze   | § 4 StrWG  |
| 17.3   | Anbauverbotszone B 206, K 45 + K 47   | § 9 Abs. 1 FStG<br>§ 29 Abs. 1 StrWG                       |
| 17.4   | 50 m Gewässer- und Erholungsschutzstreifen  | § 11 LNatSchG  |
| 17.5   | Verbundvorfluter  |  |
| 17.6   | Schutzdeich (Mitteldeich)   | § 64 LWG   |
| 17.7   | Überschwemmungsgebiet   | § 59 LWG   |
| 17.8   | Umgrenzungen von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts Biotop nach Landschaftsplan mit Nummer z.B. N 8.1 | § 15a LNatSchG   |
| 17.9   | Archäologisches Denkmal Nummerierung der archäologischen Landschaftsaufnahme  | § 9 DSchG  |
| 17.10  | FFH-Gebiet - "Schleswig-Holsteinisches Elbästar und angrenzende Flächen" Gebiet der Gemeinde Lohbarbek                              | § 5 Abs. 4 BauGB<br>i.V.m. Artikel 4 Abs. 1 FFH-Richtlinie |
|        | FFH-Gebiet - "Schleswig-Holsteinisches Elbästar und angrenzende Flächen" Gebiet der angrenzenden Gemeinden an der Stör              |  |
| 18.    | Sonstige Darstellungen  |  |
| 18.1   | von der Genehmigung des Innenministeriums vom 23.08.2006 ausgenommene Darstellungen   |  |

## Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom 04.08.2005. Die ursprüngliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses erfolgte durch Aushang v. 08.08.2005 bis 06.10.2005
- Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 3 BauGB wurde am 06.10.2005 durchgeführt.
- Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 08.11.2005 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.
- Die Gemeindevertretung hat am 01.02.2006 den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
- Der Entwurf des Flächennutzungsplanes und der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom 23.02.2006 bis 23.03.2006 während folgender Zeiten Mo, Di, Do und Fr von 8.00 bis 12.00 Uhr und Do von 14.30 bis 18.30 Uhr nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen. Die öffentliche Auslegung wurde mit dem Hinweis, dass Anregungen während der Auslegungsfrist von allen Interessierten schriftlich oder zur Niederschrift geltend gemacht werden können, durch Aushang v. 06.02.2006 bis 28.02.2006 ortsüblich bekannt gemacht.
- Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Anregungen sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am 10.04.2006 geprüft. Das Ergebnis wurde mitgeteilt.
- Die Gemeindevertretung hat den Flächennutzungsplan am 10.04.2006 beschlossen und den Erläuterungsbericht durch Beschluß gebilligt.
- Das Innenministerium des Landes Schleswig - Holstein hat mit Bescheid vom 23.08.2006, Az. N 149/06-11-114/114 Flächennutzungsplan - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - genehmigt.
- Die Gemeindevertretung hat die Nebenbestimmungen durch Beschluß vom 10.04.2007, die Hinweise sind beachtet. Das Innenministerium des Landes Schleswig - Holstein hat die Erfüllung der Nebenbestimmungen mit Bescheid vom 03.03.2007, Az. N 149/07-11-114/114 bestätigt.
- Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Sprechstunden von allen Interessierten eingesehen werden kann und die über den Inhalt Auskunft erteilt, wurde vom 03.03.2007 bis 31.03.2007 durch Aushang ortsüblich bekanntgemacht. In der Bekanntmachung wurde auf die Möglichkeit einer Geltendmachung von Verfahrens- und Formverstößen und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (§ 215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen. Der Flächennutzungsplan wurde mithin am 23.08.2006 wirksam.

Lohbarbek, den 29.03.2007

Klaus Kunert  
Bürgermeister

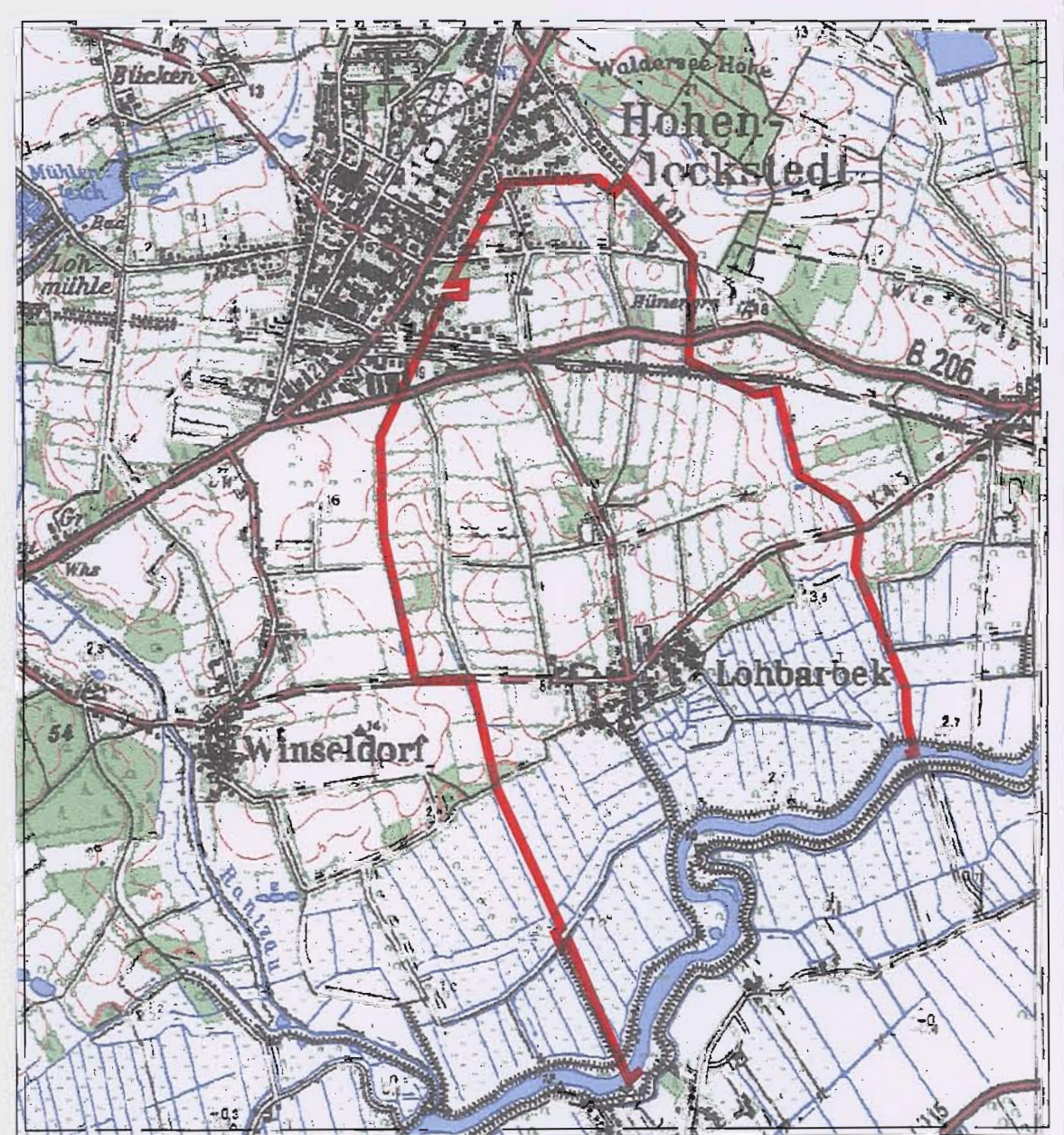
Mit Erlass des Innenministeriums des Landes Schleswig Holstein vom 23. August 2006 wurde der Flächennutzungsplan der Gemeinde Lohbarbek mit **Auflagen und Hinweisen genehmigt.**

In der Planzeichnung und Zeichenerklärung wurden die entsprechenden Änderungen durch Kennzeichnung durch **Kursivschrift** mit \* dargestellt. Die Änderungsbereiche sind im Plan und in der Zeichenerklärung mit einem **roten Kreis** umschrieben.

Durch Beschluß der Gemeindevertretung Lohbarbek am **10. Januar 2007** wurden die Auflagen und Hinweise zur Kenntnis genommen.

Lohbarbek, den 27. Feb. 2007

Klaus Kunert  
Bürgermeister



Übersichtsplan ohne Maßstab

## Flächennutzungsplan der Gemeinde Lohbarbek

Planverfasser  
Klaus Kunert, Architekt und Stadtplaner  
Feldschiedekamp 33 25524 Itzehoe  
T. 04821 / 604620 F. 04821 / 604629  
www.kunert-architekten.de